



Ocobo

PROYECTO VIS

¡Equilibrio que inspira!



Palo de Agua®
Constructora



Ocobob

Vía El Japón - Frailes, Dosquebradas Risaralda - Colombia



**Vista frontal
externa Dosquebradas**

Vía El Japón - Frailes

Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.

Vista posterior panorámica Pereira



Vivir en Dosquebradas es un privilegio por su ubicación estratégica en el Eje Cafetero, que ofrece cercanía a Pereira y facilidades para negocios, un crecimiento económico constante como zona industrial y comercial. Ocobo Conjunto Residencial llega al municipio industrial con una propuesta de apartamentos llena de bienestar y comodidad, que permite disfrutar de un ritmo de vida más tranquilo y familiar en un sector de gran dinámica económica.

Un lugar que combina comodidad, conectividad y alta valorización para construir el futuro que sueñas.

Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.

Ubicación

¡La ventaja de vivir cómodamente en un sector que no deja de crecer!

Ocobo está ubicado sobre la vía Japón – Frailes, sector que hoy se transforma en un entorno moderno y creciente, ofreciendo excelentes vías de acceso, cercanía a zonas residenciales y comerciales y una ubicación estratégica a 15 minutos de la Plaza de Bolívar de Pereira.



La vía Japón – Frailes es uno de los principales corredores de Dosquebradas. Está rodeada de almacenes de Cadena, restaurantes, farmacias, comercio en general y acceso directo a las intercesiones viales con Pereira.

Ocobo queda a sólo 4 minutos del Viaducto Cesar Gaviria Trujillo, a 7 minutos de la Variante Turín La Popa, a 7 minutos de la Av. Simón Bolívar, a 15 minutos del Centro Comercial Único.



2 Torres / 192 Apartamentos

Torre 1: 12 Pisos / 96 apartamentos

Torre 2: 12 Pisos / 96 apartamentos

194

Parqueaderos
Vehiculares



29

Parqueaderos
para motos



1

Parqueadero con
2 sotanos y 1 nivel descubierto



1

Ascensor
por torre



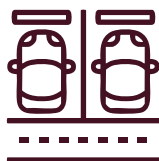
Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.

Zonas sociales

Amenidades que permiten disfrutar de una vida mas tranquila y familiar



Portería



Parqueadero privado



Cuarto de basuras



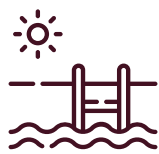
Zonas verdes



Juegos infantiles



Piscina para adultos



Piscina para niños



Área para gimnasio exterior



Salón social con terraza exterior



Espacio cubierto para sky lounge



Urbanismo del Proyecto

¡Tu hogar, conectado con todo!

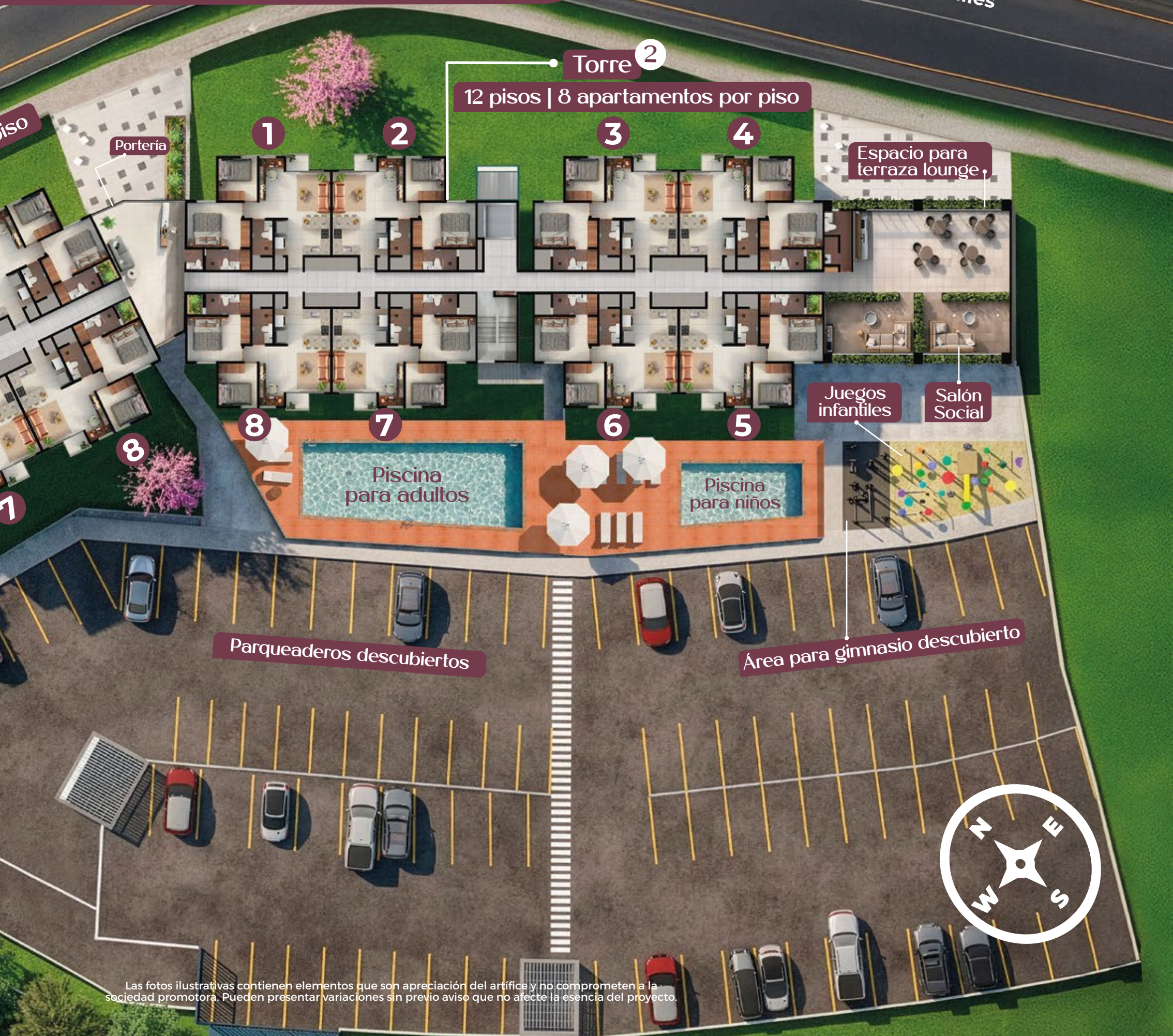
Descubre un espacio donde el equilibrio y el diseño se unen para crear una experiencia única. Ocobo integra la armonía y el bienestar del entorno residencial con el paisaje de luces que se encienden al atardecer, creando un ambiente que inspira y conecta.

Aquí conviven en perfecta sintonía la tranquilidad y la energía de la vida contemporánea. Disfruta de una excelente ubicación, seguridad y proyección en un entorno pensado para tu bienestar. Más que un proyecto residencial, Ocobo es el lugar donde tus días fluyen con naturalidad y cada instante se convierte en el comienzo de una nueva historia..



Planta urbanística

Vía El Japón - Frailes



Torre 2
12 pisos | 8 apartamentos por piso

Espacio para terraza lounge

Juegos infantiles

Salón Social

Piscina para adultos

Piscina para niños

Parqueaderos descubiertos

Área para gimnasio descubierto



Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.

PLANTA GENERAL POR TORRE

Vista frontal externa Dosquebradas



Torre 1

96 unidades

12 pisos

8 apartamentos
por piso

Vista posterior panorámica Pereira

Vista frontal externa Dosquebradas



Torre 2

96 unidades

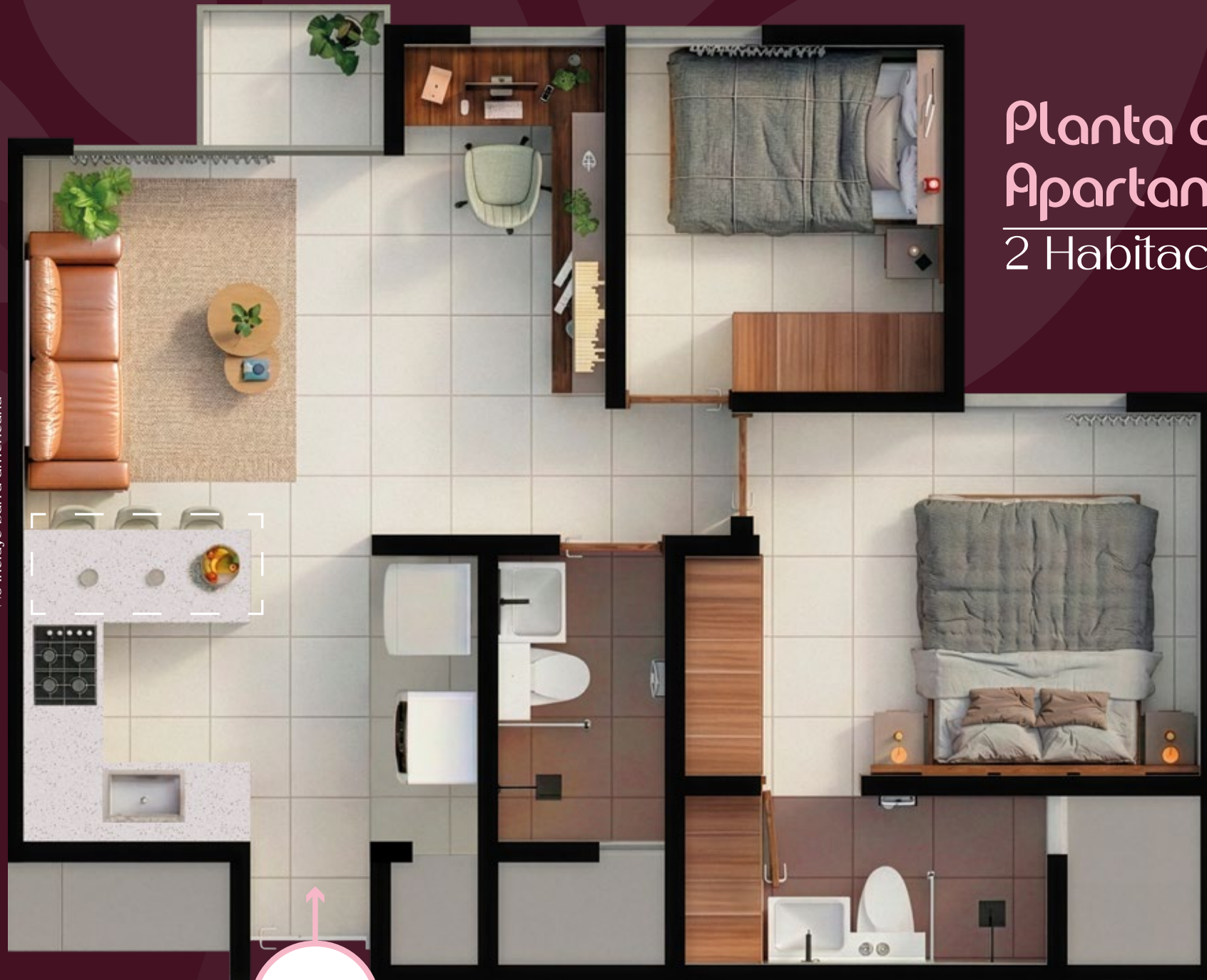
12 pisos

8 apartamentos
por piso

Vista posterior panorámica Pereira

Planta de Apartamento 2 Habitaciones

*No incluye barra americana



Ingreso



1 Habitación Principal



1 Habitación Auxiliar



Estudio



2 Baños



Salón



Cocina



Zona de Ropas



Balcón



Flexibilidad para adaptar la zona de la sala



*Balcón de 1.40 m²

Área total construida: 52.70 m²

- Área construida apartamento: 51.30 m²
- *Balcón área común uso exclusivo: 1.40 m²
- Área Privada desde: 46.15 m²

*El apartamento se entrega en obra gris habitable

Plano sujeto a modificación por requerimientos técnicos o estructurales.



Habitación principal

Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.



Estudio



Habitación auxiliar

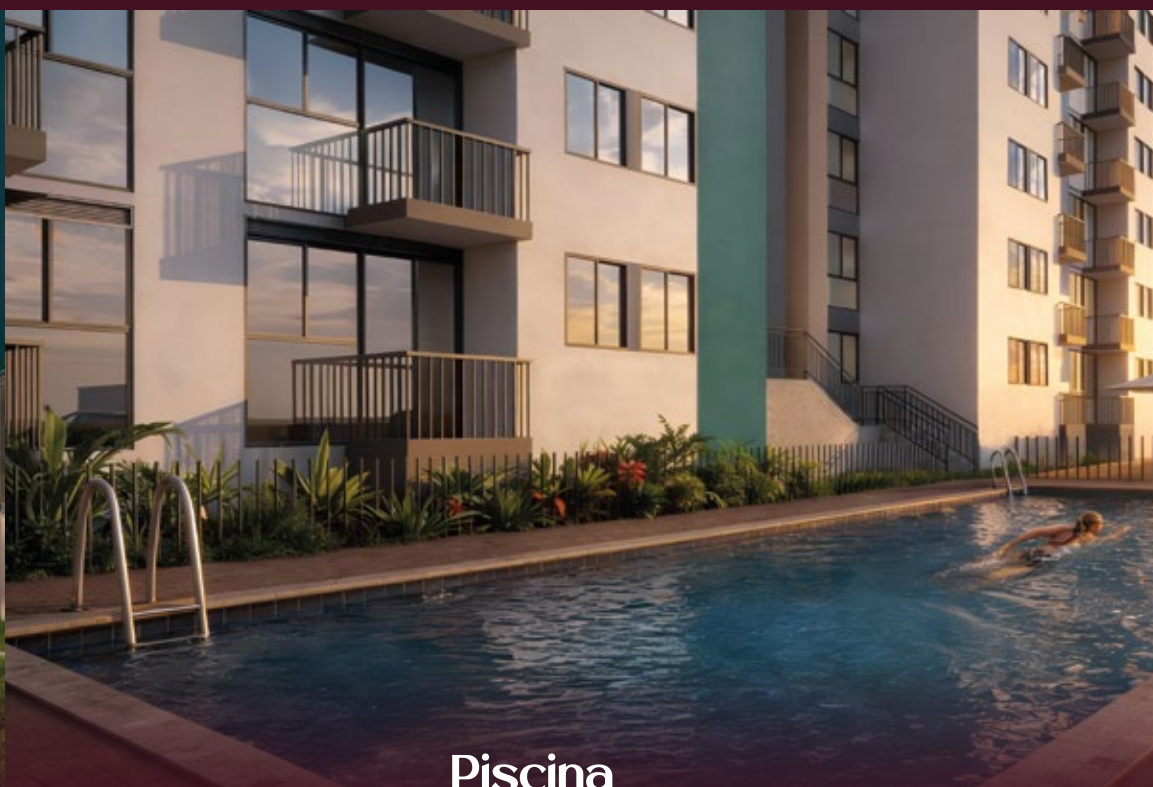


Sala Comedor

Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.



Juegos infantiles



Piscina

Acabados de entrega apartamento



Apartamento: 2 habitaciones

Muros, paredes y cielos: Muros vaciados, no revoque, no estuco, no pintura. Pueden presentar irregularidades debido a la naturaleza del sistema constructivo.

Muros no estructurales: Toda división que se realice en el apartamento que no corresponde a muros estructurales se construye en estructura liviana.

Ventanería: Marcos en aluminio y vidrio claro.

Pisos

Cocina y zona de ropas: En mortero.

Alcobas y circulación: En mortero.

Baños:

Baño social con enchape en zona húmeda hasta 1,80 mts, sanitario y lavamanos.

Baño de alcoba principal solo el espacio, incluye mezclador de ducha.

Cocina: Mueble inferior de madera en L de 1,00m + 1,10m (interior) x 0,6cm de ancho.

Mesón en granito, lavaplatos en acero inoxidable y estufa 4 puestos a gas.

No incluye barra americana

Zona de ropas: Lavadero plástico sin tanque ni mueble. Sobre el lavadero NO se instalará salpicadero en cerámica

Puertas: Puerta de entrada principal en lámina doble panel, puerta de alcoba principal y baño social entamboradas en madera.

Balcón: En concreto y pasamanos en tubería metálica tipo poste, pintada con anticorrosivo blanco y pintura negra

Instalaciones eléctricas: Incluye tomas, interruptores y plafones.

Instalación de gas: Punto de estufa y calentador. No incluye matrícula ni aparato



Especificaciones de Zonas Comunes (Circulaciones de Edificio)



Paredes y cielos: Muros y losas vaciados en concreto, todo el proyecto ha sido calculado según la norma de sismo resistencia NSR10 (pueden presentar irregularidades debido a la naturaleza del sistema constructivo)

Ductos: En superboard.

Antepechos: En concreto

Acabado muros: Estucados, no revocados, si pintados. Pueden presentar irregularidades debido a la naturaleza del sistema constructivo.

Pisos: Pasillos y salón social: cerámica, pisos de andenes de piscina y terraza salón social: tableta tipo corcho y gravilla lavada

Escaleras: Protegidas contra incendios con puerta cortafuegos.

Ascensor: Según diseño.

Cuarto de basuras: Según diseño.

Planta eléctrica: Para zonas comunes y desbloques de ascensor.

Red contra incendios: De acuerdo a la norma.



*Valor estimado administración COP \$275.000 sujeto a variación.

*Estrato 4.




*Precio sujeto al contrato ya pactado por el cliente.







Ocobo

¡Equilibrio que inspira!

Salas de ventas

-  Calle 8 - N° 31-100
vía Japón - Frailes, Dosquebradas
-  Cr. 7 # 19-28 Edif. Torre Bolívar
ofic. 1205 Centro - Pereira
-  Mall Palo de Agua
diagonal a Frisby, Variante Condina

Síguenos

-  @constructorapalodeagua
-  @palodeaguaconstructora
-  @conspalodeagua
-  www.constructorapalodeagua.com

Contáctanos

 + 57 310 722 8000

