

Estructura del edificio

Muros y losas vaciadas en concreto, los cuales son ejecutados según los diseños aprobados en la licencia de construcción y que responden a las normas establecidas en la NSR 10.

Muros no estructurales:

Los muros no estructurales se construirán en sistema liviano, estos se ubican en la división entre alcoba 3 y sala-comedor de cada apartamento.

- a. **Cubierta:** Estructura metálica, teja ondulada o placa en concreto.

Pisos:

1. Zonas comunes del edificio y salón social (excepto escaleras):

Enchape en cerámica.

2. Exteriores: En concreto.

3. En el apartamento:

- a. Piso cocina y patio de ropas: Enchapados en cerámica.
- b. Piso baño social: En cerámica.
- c. Otras zonas del apartamento: Losa en concreto la cual puede presentar irregularidades.
- d. Escaleras: En estructura metálica con huellas y descanso en concreto.

Pintura y acabados de muros:

1. Fachada: En sicoplast o similar. (Pueden presentar irregularidades dada la naturaleza del sistema constructivo).

2. Circulaciones y zonas comunes de los edificios (interior): En estuco más pintura (sin revoque). (Pueden presentar irregularidades dada la naturaleza del sistema constructivo).

3. Apartamento:

- a. **Muros del apartamento:** En obra negra (pueden presentar irregularidades dada la naturaleza del sistema constructivo).
- b. **Muros baño social:** Se entregará en obra negra, excepto las paredes de la ducha, la cual se enchapará con cerámica hasta 1.80m de altura.

Ventanería:

Marcos en aluminio gris natural y vidrio claro de 3mm (en zona de ductos, se instalará vidrio martillado de 3mm y ventanillas de ventilación).

Carpintería metálica:

1. **Zonas comunes:** Pasamanos en tubería metálica tipo poste de 1 1/2 "pintada con anticorrosivo negro mate.
2. **Apartamento:** Puerta de acceso en lámina sencilla (no entamborada) cold rolled.

Carpintería de madera y muebles

1. **Zonas comunes:** Mueble de portería en MDF o similar.
2. **Apartamento:**
 - a. **Puertas:** Se instalarán únicamente en alcoba principal y baño social en MDF o similar.

- b. En la cocina se entregará mesón en acero inoxidable de 1.50m de ancho 0.52m de profundidad con lavaplatos en acero inoxidable y estufa incrustada.
- c. En el patio de ropas se entregará un lavadero en fibra de vidrio sin tanque, apoyado sobre pie de amigo (este podrá ser remplazado por otra especificación si se tienen dificultades de existencia en el mercado).

Sanitarios:

1. **Zonas comunes:** Se instalarán combos VIS corona o similar (sanitario y lavamanos) en los baños de portería, salón social y piscina.

2. Apartamentos:

- a. Se instalarán combos VIS corona o similar (sanitario y lavamanos) únicamente en el baño social.
- b. El espacio disponible para el baño de la alcoba principal, se entregará únicamente con los puntos para instalación hidrosanitaria.

Equipos especiales:

1. **Planta eléctrica:** Según diseño eléctrico aprobado en la empresa de energía. Suplirá únicamente zonas comunes y destrabado de ascensores.

2. **Ascensores:** Para nueve pasajeros (marca y acabados según disponibilidad en el mercado).

3. **Red de extinción de incendios:** Según diseños hidrosanitarios.

Redes eléctricas:

Iluminación, tomas, interruptores y red: Según diseño eléctrico aprobados en la empresa de energía correspondiente a Dosquebradas y con cumplimiento de las normas RETIE.

Parqueaderos:

Pisos en concreto ó asfalto y señalización en pintura para tráfico vehicular de uso común.